

# Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
U N I O N

Ausgabe 4 · 2017



## Weihnachts Mützen

**SPENDEN VERKAUF**

Mehr dazu lesen Sie auf Seite 2



## Asphaltierung, Beleuchtung, Erhöhung der Lebensqualität

### Aktuelle Bauvorhaben

Im Oktober konnten einige Baumaßnahmen zum Abschluss gebracht werden, so z.B. die Asphaltierung des Parkplatzes an der Kretschmerstraße 1-23 oder auch die Fassadensanierung in der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 47-51.

Seit August laufen die Arbeiten in der Jenaer Straße 1-5 zur Erneuerung der Elektrik. Diese werden voraussichtlich Ende 2017 abgeschlossen sein.

Zu einer unfreiwilligen Bauverzögerung kam es beim Balkonanbau in der Arminiusstraße 10-14. Hier kann der Anbau aufgrund von personellen Engpässen der beauftragten Baufirma erst Ende November weitergehen. Alle vorbereitenden Maßnahmen wie Balkontür-Einbau und Heizkörperumsetzung waren bereits im September dafür fertig gestellt.

Um in der anstehenden dunklen Jahreszeit für mehr Sicherheit auf den Fußwegen zu sorgen, wurde im November der Durchgangsweg zwischen Karl-Wetzels-Straße 2-4 und Kretschmerstraße 1-23 mit Beleuchtungselementen versehen. Somit ist auch der dort befindliche Spielplatz sicherer begehbar.



Dr.-Theodor-Neubauer-Straße in Gera Bieblach

# Liebe Mitglieder, liebe Leser,

wie in jedem Jahr können wir es kaum glauben, dass das Jahresende schon wieder in Reichweite ist. Die Genossenschaft kann erneut auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Insbesondere unsere Vermietungsaktivitäten haben sich einmal mehr ausgezahlt und werden zum Jahresende wieder mit einer Bestmarke für die Stadt Gera Erfolg zeigen.

Die Weihnachtszeit ist auch immer die Zeit zum Nachdenken, Innehalten und Gutes tun. Die UNION hat sich diesmal für die Geraer Tafel e.V. eine Spendenaktion überlegt (s. u.), um denjenigen Menschen in dieser Stadt, für die ausreichendes Essen nicht selbstverständlich ist, zu helfen: Unsere Weihnachtsmützen können ab dem 28. 11. erworben werden. Die Mützen sind gelb oder grau und bewusst nicht rot. Zeigen Sie Ihre Zugehörigkeit zur UNION und spenden Sie für die Bedürftigen in der Stadt Gera! Der Erlös geht vollständig an die Geraer Tafel e.V. zusammen mit einem Sack voll Mützen für die Kinder. Vielleicht sehen wir uns auf dem Adventsmarkt an der Otto-Rothe-Straße? Wir würden uns freuen! Was tut sich sonst noch in der UNION? Am 7. Dezember wird die neue Vertreterversammlung zum ersten Mal zusammenkommen und ihre Arbeit aufnehmen. Geplant ist der Beschluss einer neuen Wahlordnung für die Wahl der Vertreterversammlung sowie eine Schulung durch die Aufsichtsratsvorsitzende zu den Rechten und Pflichten eines Vertreters. Gemeinsam möchten wir dann in das neue Jahr mit den neuen Herausforderungen starten.

Wir wünschen allen unseren Mitgliedern und Lesern eine schöne Advents- und Weihnachtszeit! Kommen Sie gesund in das neue Jahr!

Ihr Vorstand Angela Langwald und Thomas Fritz



## GUTES TUN! Weihnachtsmützen-Aktion

### 3. Adventsmarkt mit Weihnachtsmützen-Spendenverkauf

Der Advent steht vor der Tür und die ersten Mitglieder fragten bereits an, ob er denn in diesem Jahr wieder stattfindet, der Adventsmarkt in Lusan? Ja, er wird wieder stattfinden, und zwar am 28. November von 15 bis 19 Uhr auf dem Parkplatz an der Otto-Rothe-Straße 6-8.

In diesem Jahr werden wieder einige regionale Händler jede Menge Selbstgemachtes präsentieren, um damit den ein oder anderen Gabentisch zu füllen. Die Geraer Buchautorin und Kabarettistin Jana Huster bringt z. B.

neben ihren Büchern wieder eine Auswahl ihres Ladengeschäfts „Steinwegerich“ mit. Bei Lisa Fröhlich können die Besucher viel Handgemachtes aus deren „Pünktchenliebe“-Sortiment kaufen. Außerdem soll mit gehäkelten Amigurumi-Figuren, Keramik, Schmuck und Adventsgestecken die Weihnachtszeit eingeläutet werden. Die Kinder können derweil dem anwesenden Weihnachtsmann ihre Wunschzettel geben oder mit dem Karussell und der Eisenbahn fahren. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt.

Nachdem sich im letzten Jahr die gelben und grauen Weihnachtsmann-Mützen der UNION großer Beliebtheit erfreuten, kann das schicke Winter-Accessoire in diesem Jahr käuflich erworben werden. Der Verkauf startet während des Adventmarktes. Danach können die Mützen außerdem in der Geschäftsstelle der UNION erworben werden. Mindestens 2 Euro soll die Weihnachtsmütze kosten. Wer möchte, darf auch gerne mehr geben. Der Verkaufserlös wird kurz vor den Weihnachtsfeiertagen vollständig an den Geraer Tafel e. V. gespendet.



## attraktiven **WOHNZINS** sichern

noch bis 31. Dezember 2017

weitere Auskunft: Annette Winkler, Telefon 0365 7344-127, [Annette.Winkler@wbg-UNION-gera.de](mailto:Annette.Winkler@wbg-UNION-gera.de)

## Herbstputz an den Briefkastenanlagen

In der letzten Hauspost-Ausgabe informierten wir bereits über die zum Teil recht unschöne Beklebung von Briefkastenanlagen. Die neu gestalteten Aufkleber „Bitte keine Werbung und kostenlose Zeitung“ für die Anlagen sind mittlerweile eingetroffen und werden, sofern vorhanden, in der nächsten Zeit von den Hauswarten der UNION nach dem Entfernen alter Aufkleber-Rückstände ausgetauscht. Werden die Aufkleber neu gewünscht, sollen sie der Einheitlichkeit wegen immer an ein und derselben Stelle angebracht sein. Deshalb dürfen zukünftig nur noch die Hauswarte die Briefkastenanlagen bekleben. Wir bitten daher, bei Bedarf den jeweils zuständigen Hauswart zu kontaktieren. Dies funktioniert seit kurzem nicht mehr nur persönlich oder telefonisch, sondern auch per SMS oder WhatsApp.

Bitte keine Werbung  
und kostenlose Zeitung.



Die Hauswarte erreichen Sie unter folgenden Handynummern:

Jens Durzynski	01 62 26 54 721
Peter Frenzel	01 62 26 54 711
Daniel Kneisel	01 62 26 54 712
Henry Meinhardt	01 62 26 54 709
Lutz Orlamünder	01 62 26 54 720
Jochen Riedel	01 62 26 54 715
Michael Roy	01 62 26 54 717

# GUT VERSICHERT

## Die Privathaftpflichtversicherung (PHV)

Sie gilt als eine der wichtigsten Versicherungen überhaupt und sollte bei Keinem fehlen: die Privathaftpflichtversicherung, kurz PHV. Sie zahlt für fahrlässig zugefügte Schäden, denn lt. § 823 BGB haften Privatpersonen für Schäden, die anderen zugefügt werden, unbegrenzt und lebenslang. Das ist schnell passiert, so z. B. wenn das Kind im Garten Ball spielt und dabei aus Versehen die Fensterscheibe des Nachbarn trifft. Niemand kann Unfälle voraussehen, daher ist die PHV so wichtig.

Die Privathaftpflicht versichert Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Dabei prüft der Versicherer vorab die Verpflichtung zum Schadenersatz, leistet bei begründetem Anlass Wiedergutmachung bzw. wehrt unberechtigte oder überhöhte Ansprüche ab. Der Großteil aller Sachschäden – wie eine zerbrochene Scheibe – kostet weniger als 5.000 Euro. Richtig teuer kann es dagegen werden, wenn dabei Menschen verletzt würden. Daher sollte die Versicherungssumme bei der PHV hoch angesetzt werden. Eine höhere Deckungssumme kostet in der Regel nur wenig mehr, zahlt sich jedoch besonders bei teuren Personenschäden aus. Mit einer Selbstbeteiligung kann der Versicherungsbeitrag gesenkt werden. Wer verheiratet ist, oder mit einem Partner in einer eheähnlichen Gemeinschaft lebt, benötigt nur eine Versicherungspolice pro Haushalt. Kinder sind bis zum Ende ihrer ersten Berufsausbildung über die Eltern mitversichert.



**nur 85 %**

der deutschen Haushalte verfügen über eine PHV Police  
lt. Versicherungsverband GDV



## Wichtig

Die private Haftpflicht zahlt nicht für

Verletzungen am eigenen Körper, die sich (versehentlich) selbst zugefügt werden

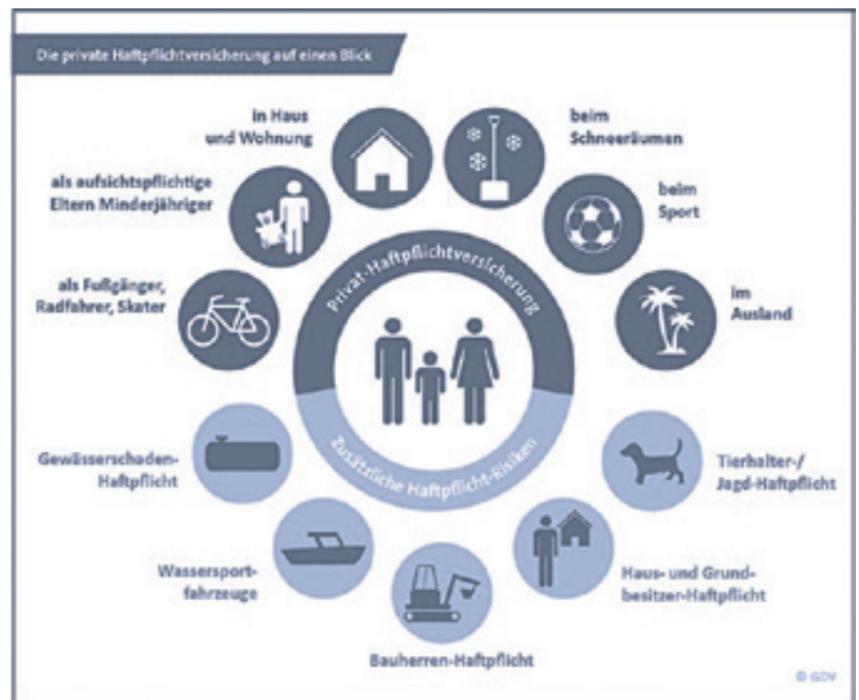
vorsätzlich verursachte Schäden

Schäden aus strafbaren Vergehen

Geldstrafen und Schäden durch Vertragspflichtverletzungen

Schäden, die die Kfz-Haftpflichtversicherung abdeckt

Schäden, die auf der Arbeit verursacht werden



Quellen: TVD Versicherungsmakler, www.finanztip.de

## Mit TVD Direkt einfach aber richtig versichern

Der Online-Versicherungsmakler TVD Direkt hat sich auf den privaten Versicherungsschutz von Mietern und Wohnungsnutzern spezialisiert. TVD Direkt bietet die Versicherungsprodukte Hausratversicherung und Privathaftpflichtversicherung zu einem guten Preis-/Leistungsverhältnis an.

Der Abschluss erfolgt ausschließlich über die Webseite [www.tvdonline.de](http://www.tvdonline.de).

Dort stehen auch die entsprechenden Tarifrechner und benutzerfreundlichen Eingabemasken zur Verfügung. Ganz einfach in vier Schritten kann ein Angebot angefordert oder die Versicherung abgeschlossen werden:



Selbstverständlich stehen bei Fragen oder Problemen auch Ansprechpartner persönlich zur Verfügung.

Montag bis Donnerstag  
8.00 bis 16.30 Uhr und  
Freitag  
8.00 bis 15.00 Uhr

Telefon 0361 / 26240-0  
E-Mail [info@tvdonline.de](mailto:info@tvdonline.de)  
Fax 0361 / 26240-10

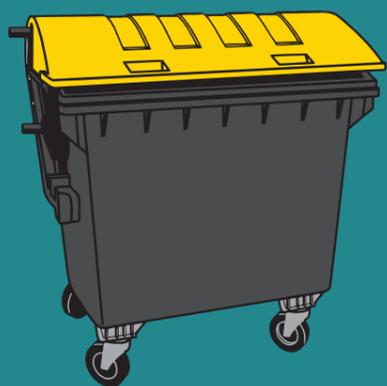
Mülltrennung ist wichtig. Damit das gut funktioniert, stehen den Mitgliedern der UNION alle notwendigen Abfalltonnen zur Verfügung. Oft kommt es jedoch leider zu falscher Mülltrennung und dabei unsachgemäßer Nutzung der Tonnen. Das kann Folgen haben:



von der Verweigerung einer Leerung, über Zusatzkosten aufgrund von Nachsortierungen bis hin zu Bußgeldern. Um dies zu vermeiden, wird im Folgenden aufgezeigt, was in welche Tonne gehört und wie somit richtig Müll getrennt wird.



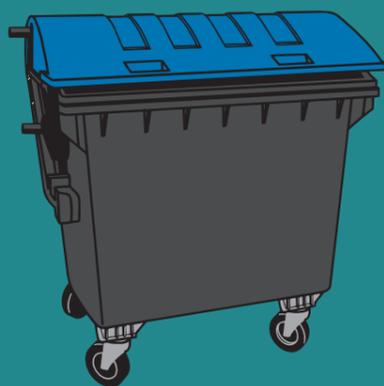
## AB IN DIE TONNE



In die  
**GELBE TONNE**  
AWV PLUS gehören\*:

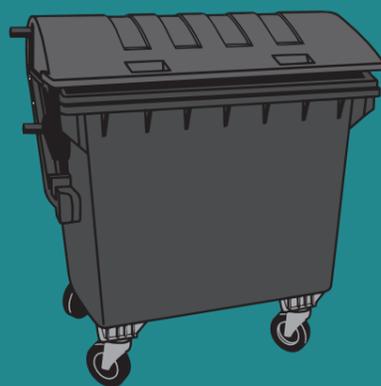
Leere Leichtverpackungen, z.B. Plastetüten, Jogurtbecher, Spülmittelflaschen, Tetrapacks (Milch- und Saftkartons), plastbeschichtete Kartons von Gefriergut (z.B. Fischstäbchen, Gemüse),

\*) nur Beispiele, kein Anspruch auf Vollständigkeit



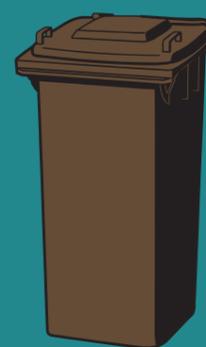
In die  
**BLAUE TONNE**  
gehören\*:

Verpackungen aus Pappe oder Papier, wie z.B. Waschmittelkartons (jedoch ohne Kunststoff-Tragegriff), Faltschachteln von Kosmetika, Pralinenschachtel ohne Kunststoffeinlage sowie Zeitungen, Illustrierte und Magazine, Briefe, Werbeprospekte, Wurfsendungen, Kataloge, Bücher, Taschenbücher ohne Kunststoffeinband, Altpapier (z.B. Schreibpapier)



In die  
**HAUSMÜLL TONNE**  
gehören\*:

Katzenstreu, Kehricht, Staubsaugerbeutel, Glühlampen, Windeln, Pflaster, Porzellan, Trinkgläser, Spiegel- und Fensterglas, Lumpen, kaputte Schuhe, Taschen, Ranzen, Rucksäcke, Tapeten, Abdeckplanen mit Textilgewebe, Gardinen, Tischdecken, Wäscheleinen, Wischmopp, Vogelsand, Rasierklingen, Einweg-Rasierer, Feuerzeuge, Auto-Sitzbezüge, Wischerblätter, Faserschreiber, Kugelschreiberminen, Aschenbecher



In die  
**BIO TONNE**  
gehören\*:

Kaffeesatz mit Filtertüte und Teebeutel, Obst- und Gemüseabfälle, wie z.B. Kartoffelschalen, Brotreste, Eierschalen, verwelkte Blumen und alte Blumenerde, kleinere Holzabfälle (unbehandelt) aus der Heimwerkertätigkeit, Grünschnitt, Küchenpapier, verschmutztes Einwickelpapier (vom Bäcker)

## Weitere Entsorgungsmöglichkeiten

Hier werden einige Beispiele für Abfälle aufgeführt, die von der öffentlichen Abfallentsorgung ausgeschlossen sind.

**ALTÖL-ENTSORGUNG . TANKREINIGUNG**  
Winkler Umweltgerechte Entsorgung GmbH  
Pohlitzer Straße 62, 07552 Gera, Telefon: 03 65 / 25 106

**SPEISERESTE-ENTSORGUNG** (nur pflanzliche Öle und Fette)  
Berndt Bio Energy GmbH  
Geraer Straße 10, 07570 Wünschendorf, Telefon: 03 66 03 / 84 50

**ALTAUTO-ENTSORGUNG**  
GUD GERAER Umweltdienste GmbH & Co. KG  
Am Fuhrpark 1, 07548 Gera, Telefon: 03 65 / 84 00-154  
Annahmestellen und Verwertungsbetriebe

**ALTKLEIDER**  
Caritative Sammlungen und stationäre Sammelcontainer  
(Achtung: Lumpen in der Hausmülltonne entsorgen)

**GEBRAUCHTWAREN**  
An- und Verkäufe / Second-Hand-Läden oder Gebrauchtwarenhäuser  
z.B. „Dies und Das“ der OTEGAU GmbH im Gera-Carré  
Schülerstr. 45/Ecke Reichsstraße, 07545 Gera, Telefon: 03 65 / 71 06 13

**HAUSHALTAUFLÖSUNGEN**  
Containerdienste, Recyclinghöfe

**REIFENENTSORGUNG**  
Containerdienste, Recyclinghöfe, Reifendienste, Reifen-Händler

Bei weiteren Fragen stehen die Abfallberater des AWW Ostthüringen zur Verfügung  
Telefon 03 65 / 83 32 122 und 83 32 123 bzw. 03 66 1 / 47 80 20 oder 47 80 21  
E-Mail: [abfallberatung@awv-ot.de](mailto:abfallberatung@awv-ot.de), [www.awv-ot.de](http://www.awv-ot.de)



## schick

### DIE NEUE SMART-FLOTTE

Zum vierten Mal in Folge hat die UNION fünf neue SMARTs als Firmenwagen für das Team Wohnungswirtschaft angeschafft. Die Gründe liegen klar auf der Hand: die SMARTs sind besonders stadtauglich, wendig und sparsam im Verbrauch. Also genau richtig für das Team, das ständig unterwegs ist, um sich um die Belange der Mitglieder vor Ort zu kümmern. Wie bereits die Vorgängermodelle spiegelt das SMART-Design Wohnelemente im Comicstil wider, wobei sich diese nunmehr auf die Farben grau und gelb beschränken. Das zeitgemäße und frische Design passt sich damit den Caddies der Hauswarte und der Geraer Straßenbahn an.

## 21 einundzwanzig

**29. November 2017 15.00 Uhr**

**Herzliche Einladung** zum  
1. Adventsnachmittag mit dem „Duo Haucke“  
Wir bitten um Anmeldung

**6. Dezember 2017 15.00 Uhr**

Unterhaltung live!  
**Weihnachtliche Akkordeonklänge** mit  
Lutz Schönfeld aus Gera

**13. Dezember 2017 15.00 Uhr**

Fröhliche Weihnacht überall... **Weihnachtskonzert** mit unseren UNIONslerchen für Besucher und die Servicewohnanlage 19  
Wir bitten um Anmeldung

## neu

### YOGA-SCHNUPPERKURS

Am Dienstag, den 05. 12. 2017 findet um 18 Uhr in der „Karli zwei“ ein Yoga-Schnupperkurs mit der Trainerin Maritta Schubert statt. Die Teilnehmergebühr soll 2 Euro pro Person betragen.

Interessenten werden gebeten, sich bis spätestens 4. 12. 2017 per Telefon oder Email anzumelden.

Telefon 0365 7344 124

Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de.



## schaurig

### BLUTSPENDENAKTION VOR HALLOWEEN

Ende Oktober fand in der Begegnungstätte „einundzwanzig“ eine Blutspendenaktion gemeinsam mit dem Deutschen Roten Kreuz statt. Das kurz drauf folgende Halloweenfest wurde vom Organisatoren-Team der UNION kurzerhand als Anlass genommen, das durchaus auch blutige Herbstspektakel auf die trotzdem ernste Aktion zu übertragen. Mit viel orange-schwarzen Dekoelementen und entsprechenden Imbiss-Angeboten stimmte sich so mancher der insgesamt 40 Spender nach seiner hilfreichen Blutspende auf das anstehende Gruselwochenende ein.

**14. Dezember 2017 15.00 Uhr**

Fröhliche Weihnacht überall...  
**Weihnachtskonzert** mit unseren UNIONslerchen für die Servicewohnanlage 21/23  
Wir bitten um Anmeldung

**10. Januar 2018 15.00 Uhr**

Neujahrsbegrüßung und **Tanz** mit dem Alleinunterhalter Dorald Günther

**24. Januar 2018 15.00 Uhr**

„Flusskreuzfahrt in Frankreich auf der Rhône und Saône“ ein **Reisebericht** mit besonderem Charme von und mit der Reiseführerin Eva-Maria Strauß-Eberhardt

**14. Februar 2018 15.00 Uhr**

**Fasching** Helau... und Sie feiern mit!

## Karli zwei

**09. November 2017 14.00 Uhr**

**Plaudercafé** – ein unterhaltsamer Nachmittag mit netten Gesprächen von Ihren Nachbarn

**07. Dezember 2017 14.00 Uhr**

**Weihnachtliches Beisammensein** bei Kaffee und Stollengebäck... Sie sind herzlich eingeladen!

Es zeichnet sich ab, dass sich ab 2018 die Gruppe zu den Veranstaltungsnachmittagen nicht mehr treffen kann/wird.

## GEMÜTLICH & FUNKTIONAL

### Renovierung von zwei Gästewohnungen

Ihr Besuch benötigt Übernachtungsmöglichkeiten? Dann sind die Gästewohnungen der UNION eine sehr gut geeignete Serviceleistung.

Die voll möblierten Wohnungen erfreuen sich seit geraumer Zeit wachsender Beliebtheit. Von den insgesamt neun verfügbaren Gästewohnungen erhielten im Herbst die zwei Dreiraumwohnungen in der Rudolf-Hundt-Str. 6-8 und in der Karl-Wetzels-Str. 2-4 eine Verjüngungskur. Farbenfroh, funktional und trotzdem gemütlich sind dabei die beiden neu renovierten Wohnungen geworden, die außerdem mit Concierge-Service ausgestattet sind.

Weitere Informationen, Preisauskünfte und Bildmaterialien zu allen Gästewohnungen der UNION finden Sie unter [www.wbg-UNION-gera.de](http://www.wbg-UNION-gera.de). Für Nachfragen bzw. Buchungen wenden Sie sich bitte an: Melanie Stöckert, Telefon: 0365 7344-115, Email: [Melanie.Stoekert@wbg-UNION-gera.de](mailto:Melanie.Stoekert@wbg-UNION-gera.de).





## Hier wohnt das WIR! Ihre Genossenschaften in Gera



Großer Andrang zum

### 1. FAMILIENTAG

der Genossenschaften in Gera

Rund 2.500 Besucher folgten am 30. September der Einladung der Geraer Wohnungsgenossenschaften und der Stadt Gera ins Kultur- und Kongresszentrum Gera zum WIR! - Familientag.

Zum letzten Mal luden die Geraer Wohnungsgenossenschaften 2015 unter dem Motto „WIR wohnen - leben - bleiben gesund in Gera“ damals noch in den Räumen des ehemaligen Marktkaufs in Debschwitz

(Golde-Bau) zu einem abwechslungsreichen Aktions- und Informationstag für die ganze Familie ein. Damals präsentierten sich die zahlreichen Aussteller beim "Gesundheitstag" rund ums gesunde und aktive Leben in Gera.

Neben der Stadt Gera konnten nun für den 1. Familientag, der den Gesundheitstag fortsetzt, zahlreiche Vereine der Region gewonnen werden. Sie alle präsentierten sich an vielen bunten Ständen. Besonders beliebt waren die Mitmach-Aktionen der einzelnen Stände, die zwei Hüpfburgen sowie die Lego-World. Der Flohmarkt „Sale & the City“ fand zeitgleich statt und zog ebenfalls

viele Besucher an.

Am Stand der UNION waren die Kinder eingeladen, selbst einen Drachen zu bemalen. Für die drei schönsten herbstlichen Flugobjekte gab es auch etwas zu gewinnen: jeweils eine Familienkarte für das Hofwiesenbad, den Geraer Tierpark oder die Bühnen der Stadt Gera. Eine kleine Jury der UNION wählte die drei Gewinner aus. Den schönsten Drachen malte die sechsjährige Letizia Paul und erhielt damit den Theater-Familiengutschein. Den zweiten Platz holte sich der achtjährige Emilian Lauerwald noch vor dem ebenfalls achtjährigen Marlon Preuß auf Platz 3.



Gewinnerin Letizia Paul



Letizia mit Papa und Vorstandsmitglied T. Fritz



2. Platz Emilian Lauerwald



3. Platz Marlon Preuß

## Neue ServiceCard

ab 1. Januar 2018

Die Geraer Wohnungsgenossenschaften bieten bereits seit einigen Jahren ihren Mitgliedern mit Hilfe der ServiceCard eine Vielzahl von attraktiven Dienstleistungen im Wohn- und Freizeitbereich. Zum Ende des Jahres 2017 laufen nun auch die bisherigen ServiceCards aus. Bis spätestens 31.12. werden daher an alle Mitglieder neue ServiceCards inklusive Infolyer mit Angaben über alle neuen Partnern und deren Vergünstigungen per Post verschickt. Nach Erhalt der neuen Karten bitten wir darum, die abgelaufenen Karten zu vernichten.



## WIR... WEIHNACHTSFEIER

Auch in diesem Jahr laden die Geraer Wohnungsgenossenschaften wieder Kinder bzw. Enkelkinder von Genossenschaftsmitgliedern zur WIR! – Weihnachtsfeier ein. Noch bis zum 26. November 2017 können Mitgliederkinder im Alter zwischen 3 und 12 Jahren für die WIR!-Weihnachtsfeier am 19. Dezember 2017 angemeldet werden. Die Anmeldebögen liegen in den jeweiligen Geschäftsstellen der Geraer Wohnungsgenossenschaften aus oder stehen online zur Verfügung unter: [www.wir-in-gera.de](http://www.wir-in-gera.de). Die Geraer Wohnungsgenossenschaften hatten erstmals 2012 insgesamt 20 Kinder und ihre Eltern mit einer Weihnachtsfeier erfreut. Mit steigender Beliebtheit stiegen mit jedem Jahr auch die Anmeldungen. So waren im letzten Jahr insgesamt 93 Kinder angemeldet, von denen 51 Jungen und Mädchen dann an der stimmungsvollen Weihnachtsfeier teilnehmen durften. In diesem Jahr soll es wieder etwas ruhiger und „familiärer“ zugehen, sodass sich die Genossenschaften auf eine Teilnehmerzahl von 40 festlegen. ALSO NOCH SCHNELL ANMELDEN!