

Hauspost

Mitgliederzeitung der **WBG UNION eG**



Profitabel

Fragen zum Wohnzins der UNION

Seitdem die Mitglieder im März 2014 erstmalig über die Anlagemöglichkeit bei der UNION informiert wurden, sind mittlerweile fünf Monate vergangen. Wie war bisher die Resonanz zu dem Angebot des steuerfreien Wohnzinses?

Die Resonanz bei unseren Mitgliedern war und ist bisher sehr hoch. Es wurden bereits 4363 zusätzliche freiwillige Anteile gezeichnet, das entspricht einem Wert von 671.902,-Euro. Weitere Interessentengespräche laufen noch, sodass sicherlich noch weitere Anteile dazukommen werden.

Was uns insbesondere freut, ist, dass in erster Linie langjährige Mitglieder das Angebot nutzen. Dabei wird der Wohnzins von sämtlichen Personengruppen in Anspruch genommen, sei es der Berufstätige, die Hausfrau oder die Großeltern, die für ihr Enkelkind sparen wollen. Die Anzahl der dabei getätigten freiwilligen Anteile variiert von einem Anteil bis zu 400 Anteilen pro Zeichnung. In der Regel wurden bisher pro Vertrag ca. 80 Anteile gezeichnet.



Fragen an
Mathias Lack,
Teamleiter des Rechnungswesens der WBG UNION eG

Warum empfehlen Sie unseren Mitgliedern den Wohnzins der UNION zu nutzen?

Zum einen beteiligt sich das Mitglied mit seinem eigenen Kapital an der Genossenschaft, der es angehört und zum anderen nutzt es dabei aktuell sehr attraktive Zinsen, die einem auch kein Kreditinstitut momentan bieten kann. Außerdem fallen keine Bearbeitungsgebühren und Abgeltungssteuern an. Im Gegenzug stehen der Genossenschaft somit zusätzliche finanzielle Mittel zur Verfügung, die ihr Eigenkapital erhöhen und somit Investitionen für mehr Wohnkomfort der Mitglieder ermöglichen. Insgesamt ist das also für die Mitglieder ein sehr ansprechendes Angebot.

Wenn sich ein Mitglied für diese Anlageform der UNION entscheidet, mit welchen weiteren Schritten kann es den Wohnzins erwerben?

Die Hauptvoraussetzung ist eine Mitgliedschaft bei der UNION. Mitglieder, die Interesse an dem Wohnzins der UNION haben, sollten möglichst einen Beratungstermin vereinbaren. Oft können viele Fragen bereits telefonisch geklärt werden. Dann kommt es zu einem Termin in der Geschäftsstelle, bei dem alle nötigen Formulare ausgefüllt und notwendige Unterschriften geleistet werden. Beachten sollten Interessenten den 31.12.2014, denn alle bis zu diesem Stichtag gezeichneten freiwilligen Anteile erwirtschaften die aktuell insgesamt 5 % Zins- und Dividendenerträge. Da jedoch auch Bearbeitungszeiten anfallen, raten wir, die gewünschten Anteilszeichnungen möglichst bis spätestens November 2014 zu zeichnen.

Gibt es eine feste Laufzeit?

Nein, die freiwilligen, weiteren Anteile können jederzeit

mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ende des Jahres gekündigt werden. Für eine optimale Rendite empfehlen wir allerdings eine längere Laufzeit der Beteiligung.

Wie komme ich bei Bedarf an das Geld?

Die Auszahlung erfolgt nach Beschluss der Vertreterversammlung über den Jahresabschluss und Lagebericht. Die Zinsen werden dann gemeinsam mit der Dividende ausgezahlt.

Müssen noch Steuern auf die Zinsen gezahlt werden?

Zinsen und Dividenden werden aus dem sogenannten „Einlagekonto“ gezahlt. Da es sich hierbei um eine Rückzahlung von Einlagen handelt, fallen keinerlei Steuern an.

Wie setzt sich der Wohnzins zusammen?

Entscheidend für die Höhe des Wohnzinses ist das voll eingezahlte Geschäftsguthaben. Dabei wird auf das Geschäftsguthaben, das per 01.01. voll eingezahlt wurde, bis zu 3 % Dividende gezahlt. Auf die per 31.12. voll eingezahlten weiteren freiwilligen Anteile werden mindestens 1 % (derzeit lt. Vorstands-/Aufsichtsratsbeschluss 2 %) Zinsen gezahlt.

Wie sicher ist die Geldanlage bei der UNION?

Hundertprozentige Sicherheit können wir nicht garantieren, aber unsere Genossenschaft ist Eigentümer von Häusern und Grundstücken, außerdem bestehen aktuell ca. 3500 Mietverhältnisse. Das alles bietet Sicherheiten und jedes Mitglied hat jederzeit die Möglichkeit in die Bilanzen unserer Genossenschaft einzusehen, um sich ein genaueres Urteil bilden zu können.

5 % Zins- und Dividendenerträge auf alle

voll eingezahlten freiwilligen weiteren Anteile.

Rückfragen / Beratungsgespräche: Herr Lack

Telefon 0365 7344-161

Mathias.Lack@wbg-UNION-gera.de

Grüßwort

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

in den vergangenen Wochen haben wir uns in Gera mit unseren vielen Veranstaltungen rund um das 60-jährige Jubiläum präsentiert. Höhepunkt und Abschluss der Feierlichkeiten war am 6. September das Fest in Lusan an der Bewegungswelt UNIONpark, bei dem wir zahlreiche Mitglieder begrüßen konnten.

Mit neuem Schwung und gut gerüstet gehen wir nun gemeinsam in die nächsten 60 Jahre UNION. Die UNION ist getreu ihrem Motto jung geblieben.

Sehr gefreut haben wir uns auch über den regen Zuspruch für den Erwerb weiterer freiwilliger Anteile. Hierzu lesen Sie in dieser Ausgabe ein Interview mit unserem Teamleiter Herrn Lack. Sehr behutsam werden wir diese zusätzlichen Mittel für Investitionen in unseren Wohnungsbestand nutzen. So profitieren nicht nur einzelne Genossenschaftsmitglieder von der guten Verzinsung, sondern auch andere von den Investitionen, die wir tätigen können.

Blieben Sie jung!

Ihr Vorstand

IMPRESSUM

Herausgeber

WBG UNION eG

Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera

Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288

wohnen@wbg-UNION-gera.de

www.wbg-UNION-gera.de

Redaktion: Susan Seifert

Fotonachweis: WBG UNION eG

shutterstock.com

Gesamtherstellung

SCHMIDT Medien und Druck

Laasener Straße 4, 07545 Gera

www.druckereigerade

Neben der Weidaer Tanzgruppe „Jump Your Style Crew“ sorgte auch eine Gruppe von Mitarbeitern der UNION für Unterhaltung, indem sie auf der Bühne ein Hoch auf die UNIONS-Mitglieder übergaben.

STRASSEN FEST

Ein Hoch auf die Mitglieder
beim Straßenfest in Lusan



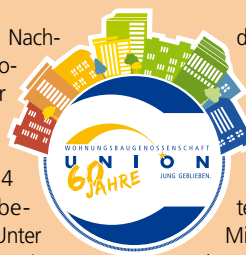
Nachdem in diesem Sommer bereits in Debschwitz, an der Scheibe und in Bieblach gefeiert wurde, stand am 6. September 2014 das letzte Straßenfest anlässlich des 60-jährigen Firmenjubiläums der UNION an. Noch einmal alle Mitglieder waren hierfür aufgerufen, 60 Jahre genossenschaftliches Miteinander zu feiern. Ein kleiner Festplatz vor der Rudolf-Hundt-Straße 6-8 und die angrenzende Bewegungswelt UNIONpark standen zur Verfügung, um die Gäste bei schönstem Sommerwetter zu unterhalten und für das leibliche Wohl zu sorgen.

Wie vorab angekündigt erhielten alle Besucher, die im blau-gelben UNIONS-Outfit kamen, eine Gratis-Roster. Alkoholfreie Getränke standen ebenfalls kostenfrei durch die Unterstützung der Geraer OTWA zur Verfügung.

Die Schalmeyen-Kapelle aus Auma sorgte den ganzen Nachmittag für musikalische Stimmung. Stündliche Musterwohnungsbesichtigungen, die vom Mitgliederbetreuer Jan Riedel den gesamten Nachmittag durchgeführt wurden, fanden reges Interesse bei den Gästen. Zur sportlichen Betätigung standen ein Segway-Parcour und die Fitnessgeräte der Bewegungswelt UNIONpark mit dem integrierten Bouleplatz zur Verfügung. Dafür konnten die Besucher die Anwesenheit von zwei erfahrenen Boule-Spielern des Senioren Kompetenzteams Gera nutzen und mehr über die Spielregeln erfahren oder gleich ein Spiel mit „Profis“ wagen. Für alle kleinen Gäste gab es in der benachbarten Begegnungsstätte „Karli zwei“ eine Bastelstraße und Kinderschminken. Eine Hüpfburg sorgte für das nötige Austoben.



Der Höhepunkt des Nachmittags war die Verlosung der Gewinner der Autoaufkleber-Aktion, an der sich von Mai bis Juli 2014 alle Mitglieder beteiligen konnten. Unter allen Teilnehmern, die einen UNION-Aufkleber an ihr Auto klebten und damit fotografiert wurden, losten zwei kleine Glücksfeen neben den Gewinnern von Einkaufsgutscheinen auch die Gewinner der



drei Hauptpreise aus.

Frau Carola Bromme freute sich als strahlende Gewinnerin über das E-Bike. Den Reisegutschein als zweiten Preis gewann Herr Michael Manns und über

den Tablet-PC als dritten Preis kann sich Frau Heike Anders freuen. Allen Gewinnern an dieser Stelle noch einmal **Herzlichen Glückwunsch!**



Wohlfühltemperatur

Tipps für Ihre Wohnung

Wenn die Tage wieder kürzer und kälter werden, beginnt auch aufs Neue die Heizperiode. Aus wirtschaftlichen Gründen laufen die Heizkörper jedoch bei Temperaturen um 15°C noch nicht auf Vollast, diese beginnt in der Regel erst bei Temperaturen unter 10°C. Werden die Heizkörper jetzt nicht gleichmäßig warm, sollten diese keinesfalls eigenständig entlüftet werden, da sonst ein Druckverlust in der gesamten Anlage entsteht und somit deren Funktionalität beeinträchtigt ist. Der zuständige Hauswart



oder die Geschäftsstelle sollten informiert werden, damit sich um eine ordnungsgemäße Entlüftung gekümmert werden kann. Zu Beginn der Heizperiode sollten zudem die Heizkörper gründlich innen und außen gereinigt werden, denn verschmutzte Heizkörper können Heizkosten bis zu 30% steigern.
Also: putzen lohnt sich!

Gesundheitstag

Wohnen – Leben – Gesund bleiben!

Am 18. Oktober 2014 findet im ehemaligen Marktkauf – Gebäude in der Wiesestraße 202 die zweite Auflage des WIR! – Gesundheitstages statt. Neben den Geraer Wohnungsgenossenschaften stellen sich dabei auch wieder zahlreiche namhafte Geraer Firmen rund ums Gesundheitswesen vor, wie das SRH-Klinikum, der ASB oder Carqueville. Verschiedene Vorträge, die von Ärzten des SRH zu verschiedenen Themen gehalten werden, eine Kletterwand, ein Kinderkarussell mit Hüpfburg, ein Segway-Parcours und Kinderschminken werden angeboten. Parallel dazu findet der mittlerweile bekannt gewordene Flohmarkt „Sale and the City“ (Eintritt 1 €) statt.



Elstermarathon

Sportliche Herausforderung

Beim diesjährigen 13. Elstertalmarathon, der am 12. Juli 2014 stattfand, ging auch die UNION wieder mit neun Läufern als Firmenstaffel an den Start der 42 km-Strecke entlang der Weißen Elster.



Bereits das siebte Jahr in Folge war die Genossenschaft Mitsponsor dieses sportlichen Ereignisses und nahm auch erneut die sportliche Herausforderung der Staffel an. Dabei erreichte sie hinter der Schulstaffel des Geraer Zabelgymnasiums (1. Platz), der Chemiewerke-Staffel aus Bad Köstritz (2. Platz) und der Staffel der Geraer Polizei (3. Platz) einen guten 4. Platz.

aktuelle Bauvorhaben

In den Sommermonaten standen zwei größere Bauprojekte im Bestand der UNION im Vordergrund. Zum einen wurde im Juli damit begonnen, im Gebäude der Otto-Rothe-Str. 2-8 die Entwässerung in den Kellerräumen zu erneuern. Nach deren Fertigstellung liefen die Arbeiten an der Hauseingangsseite des gleichen Objektes damit weiter, den Außenbereich neu zu gestalten. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende September abgeschlossen sein. Das zweite Bauprojekt begann Mitte August am Objekt der Nordstr. 24-28. Hier laufen noch die Arbeiten der Dachsanierung und des Fassadenanstrichs, die ebenfalls bis Ende September beendet sein sollen.



Ausfahrt vom 13. August 2014



Besichtigung der sächsischen Stadt Chemnitz und Besuch des Jagdschlusses Augustsburg.



Ausfahrten

08. Oktober 2014

Auf in den Kaiserwald zum Erdschweinessen in Böhmen

Kontakt bei Interesse oder Fragen:

Astrid Stirn, Telefon: 0365 7344-124
Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de

Veranstaltungen

Begegnungsstätte: Schenkendorfstraße 21

- 15. Oktober 2014 15.00 Uhr Herbst-/Wintermodenschau
- 22. Oktober 2014 15.00 Uhr Literaturclub Gera e.V. stellt Ihren „Zeitsplitter VIII“ vor
- 29. Oktober 2014 15.00 Uhr „Kleines Oktoberfest“ mit dem Alleinunterhalter Dorald Günther
- 05. November 2014 15.00 Uhr „Venenschmerz und Fersensporn“ (Fachvortrag Dipl.-Ing. Heide Lore Liese von pro senior Deutschland) Wie dem Schlaganfall vorbeugen? (Fachvortrag Dr. Manfred Kröner)

Begegnungsstätte: Karli zwei

- 09. Oktober 2014 14.00 Uhr „Zwischen Genua und Istanbul – Impressionen vom östlichen Mittelmeer“ (Referent: Dr. Wolfgang Heinig)
- 23. Oktober 2014 14.00 Uhr Plauderkaffee

wohin in Gera

02. Oktober – 05. Oktober 2014
24. Höhlertag

18. Oktober – 02. November 2014
Herbstvolksfest

27. November – 23. Dezember 2014
Geraer Märchenmarkt

Karli zwei

Yogakurs für Einsteiger bzw. Wiedereinsteiger



Mit Yoga-Trainerin Steffi Flache (ärztl. geprüfte Yogalehrerin)

Kursbeginn: 7. Oktober 2014 um 19.00 Uhr

Gebühr: 1,50 Euro für UNIONer / 2,50 Euro für Fremdnutzer

Anmeldung: bis 2. Oktober 2014

Astrid Stirn, Tel. 0365 7344-124, Email: astrid.stirn@wbg-UNION-gera.de

Viel Spaß auf hoher See inklusive Landung auf Zuckertüteninsel

UNION feierte mit Ihrem Mitglieder-Nachwuchs siebtes Zuckertütenfest

Am 8. August 2014 war es wieder soweit: sage und schreibe 30 Abc-Schützen feierten gemeinsam mit ihren Familien bei der UNION das traditionelle Zuckertütenfest. Insgesamt 102 Gäste kamen am dem Nachmittag in der Begegnungsstätte in der Schenkendorfstraße 21 zusammen – eine solch hohe Teilnehmerzahl war auch für die UNION ein neuer Rekord.

Für alle Mitglieder-Kinder und -Enkelkinder, die in diesem Jahr in die Schule kamen und sich für das Zuckertütenfest ihrer Genossenschaft angemeldet hatten, gab es ein buntes Unterhaltungsprogramm, bei dem das Berliner Duo „Wölfelpantoffel“ die Schulanfänger mit auf eine musikalisch spielerische Seefahrt nahm. Mit viel

Mitmachliedern, Eis und Keksen erreichten die „Seefahrer“ dann die Zuckertüteninsel, auf der jeder kleine Abc-Schütze seine eigene Zuckertüte eroberte. Anschließend gab es mit der Ausbeute dann noch ein gemeinsames Erinnerungsfoto.

Die Organisatorin des Festes und UNION-Mitarbeiterin im Sozialmanagement Astrid Stirn freute sich über den erfolgreichen Nachmittag, mit dem sie den Kindern und deren Familien den anstehenden Schulstart verschönern und versüßen konnte. „Unser Zuckertütenfest ist in dieser Form neben zahlreichen Kinderfesten anderer Genossenschaften einzigartig in Gera und die vielen fröhlichen Kinder und erhöhten Teilnehmerzahlen in diesem Jahr geben unserem Konzept Recht.“



Wir stellen vor:

Karli zwei

vorher:



- Malerarbeiten innen und außen
- Neugestaltung Eingangsbereich
- Gestaltung Fensterfronten / Innentüren
- Neues Raumdesign
- **NEU:** Sitzlounge

nachher:



Umgestaltung der Begegnungsstätte in der Karl-Wetzel-Straße 2

Am 6. September 2014 wurde während des Straßenfestes der UNION in Lusan auch die Begegnungsstätte der Karl-Wetzel-Straße neu eröffnet, nachdem sie im August sowohl innen als auch außen am Eingangsbereich ein neues Aussehen erhielt. Während einer im Mai durchgeführten Umfrage mit über 100 Anwohnern in der Umgebung der Karl-Wetzel-Straße 2-4 wurde unter anderem auch der Wunsch laut, der Begegnungsstätte einen neuen Anstrich zu verpassen. Dem Wunsch kam die UNION gerne nach und nutzte die Gunst der Stunde, um dem Treffpunkt auch einen neuen Namen zu geben. Karli Zwei steht ab sofort wieder mit wöchentlichen Veranstaltungen als Ort der Begegnung zur Verfügung und kann außerdem auch für private Feierlichkeiten angemietet werden.

Kontakt:

Concierge der WBG UNION eG
Karl-Wetzel-Str. 2-4 / Rudolf-Hundt-Str. 6-8
Telefon: 0365 5 51 66 68
Email: Concierge@wbg-UNION-gera.de

oder Astrid Stirn
Telefon: 0365 7344-124
Email: astrid.stirn@wbg-UNION-gera.de



Buchtipps von Brendel's Buchhandlung

Sabine Weigand:
„Die Tore des Himmels“

Der historische Roman spielt im Hochmittelalter und erzählt in aufregenden und lebendigen Bildern über das Leben der Elisabeth von Thüringen am Hofe des thüringischen Landesfürsten Ludwigs. Genau der richtige Lesestoff für länger werdende Abende im Herbst!



Hans Thiers:
„Mordfälle im Bezirk Gera“

Kriminalrat a. D. Hans Thiers, ehemaliger Leiter der Morduntersuchungskommission des Bezirkes Gera berichtet über die Aufdeckung, Aufklärung und Untersuchung authentischer Mordfälle aus DDR-Zeiten in und um Gera. Sehr empfehlenswert für eingefleischte Krimifans mit Liebe zum Detail.