



## Sanierte 3-Raum-Wohnung in familienfreundlichem Umfeld

Jenaer Str. 33  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Da diese Wohnung vor Neubezug noch komplett saniert wird, können Ihre Gestaltungswünsche gern berücksichtigt werden.

### Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Kabel Deutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 92 kWh

**56.28**

Objekt-Nummer

**69,02 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**3. OG**

Etage

**sofort**

Besichtigung möglich ab

**355,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

83,00 Euro Nebenkosten  
103,00 Euro Heizkosten

**541,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**erforderlich**

Genossenschaftsanteile



Claudia Hoppe  
Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de

**0365 7344-102**

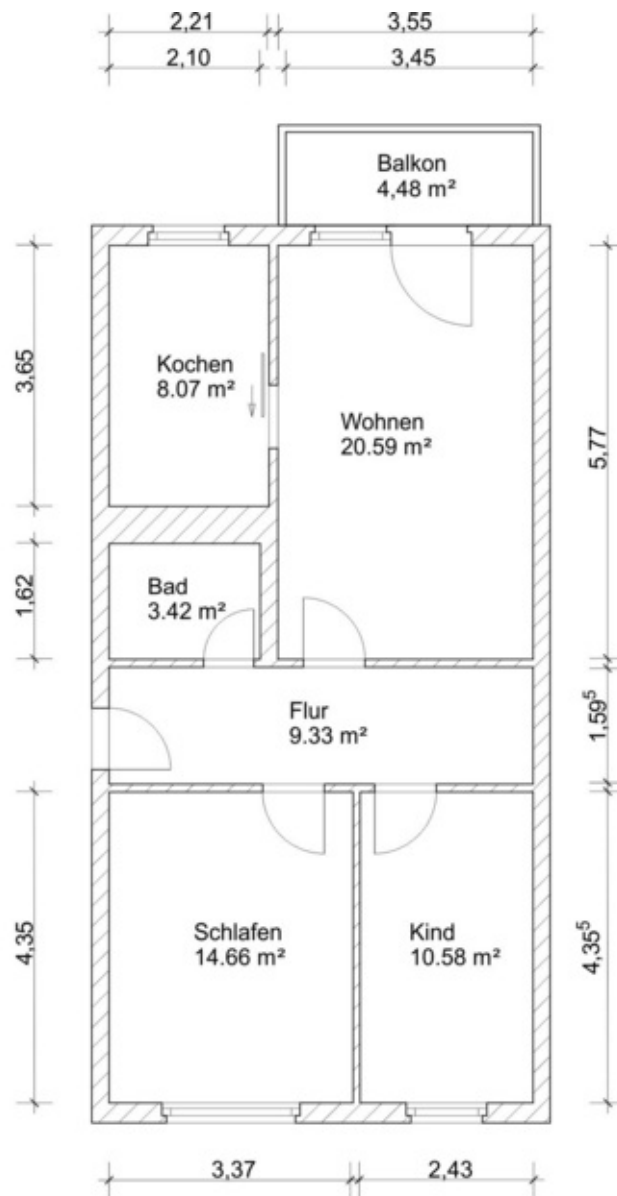


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung

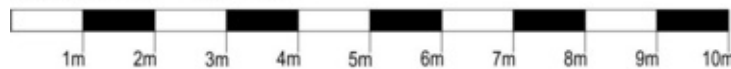


**Sanierte 3-Raum-Wohnung in familienfreundlichem Umfeld**

Jenaer Str. 33  
 07549 Gera



Masstab 1 : 100    1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten