

Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG

Aufzugsanbau

hoch hinauf

BAUREPORT // SEITEN 4-5

nachhaltig gestalteter
Lebensraum

Blühwiese

AKTION // SEITEN 12-13

UNION aktuell

| 03 |

Neuigkeiten

| 04-06 |

Baureport

| 08-09 |

Jahresabschluss

UNION & GERA

| 14 |

Apres Tour

| 15-17 |

Duale Hochschule
Gera-Eisenach

UNION wohnen

| 7 |

Bücherecke
Bewegungswelt
UNIONpark

| 10 |

Sicherheitsprüfung

| 11 |

Baumbestand

| 12-13 |

Blühwiese vorm Haus

UNION erleben

| 18 |

Zuckertütenfest

| 19 |

Neue ServiceCard

Herausgeber . WBG UNION eG, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera, Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288, wohnen@wbg-UNION-gera.de, www.wbg-UNION-gera.de

Redaktion . Susan Seifert, Redaktionsschluss: 30.08.2021

Fotonachweis . WBG UNION eG, shutterstock.com, Fam. Schmidt
SCHMIDT Medien und Druck

Gesamtherstellung . SCHMIDT Medien und Druck
Laasener Straße 4, 07545 Gera . www.druckereigera.de



Liebe Mitglieder, liebe Leser,

mit der neuen Ausgabe unserer HAUSPOST erhalten Sie wieder ein breit gefächertes Informationsangebot. So berichten wir auszugsweise über die wirtschaftliche Entwicklung der WBG UNION eG im Jahr 2020. Trotz der Corona-Pandemie konnte die Genossenschaft erfolgreich weiterentwickelt werden. Es gab weder größere Einbußen bei den Vermietungszahlen, noch mussten Baumaßnahmen unterbrochen werden. Auch die geplanten Baupreise konnten gehalten werden. Zwischenzeitlich sind die ersten Aufzugsanlagen in der Karl-Wetzel-Straße errichtet. Die Fertigstellung ist für Oktober dieses Jahres geplant.

Darüber hinaus wollen wir uns zunehmend dem Thema Umwelt und Nachhaltigkeit widmen. Wir freuen uns darüber, dass sich auch Mitglieder mit der Gestaltung der Grünflächen beschäftigen und sich für die einheimische Flora und Fauna einsetzen. Allerdings sind die Spielräume hier begrenzt, da viele größere Flächen einer professionellen Pflege bedürfen. Dennoch werden wir zukünftig mehr in die kreative, umweltgerechte Gestaltung unserer Grünflächen investieren.

Insgesamt sehen wir auch den kommenden Geschäftsjahren sehr positiv entgegen und lassen Sie die Ergebnisse der Planung für das Jahr 2022 in einer der nächsten Ausgaben der HAUSPOST wissen.

Bleiben Sie gesund und genießen Sie den beginnenden Spätsommer!

Angela Langwald
Thomas Fritz

- Vorstand -

WILLKOMMEN & Neuigkeiten

Zum 01.09.2021 hat Elias Willfarth eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der UNION begonnen. Der 18jährige Weidaer hatte sich bereits durch zwei Schülerpraktika Einblicke in die verschiedenen Tätigkeiten bei der UNION verschaffen können.



Für Sarah Gläser aus dem Team Wohnungswirtschaft begann im Juli etwas früher als geplant ihre Mutterschutzzeit. Daraufhin übernahm Astrid Stirn neben ihrer Betreuung als Sozialarbeiterin auch die wohnungswirtschaftliche Betreuung der Servicewohnanlage. Das soll auch während der darauffolgenden Elternzeit von Frau Gläser so bleiben.

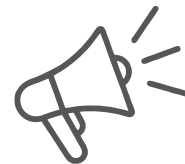
Ein großes

DANKESCHÖN

an Frau Sabine Geyer, die mit viel Liebe und Zuwendung den Eingangsbereich in der Ahornstraße 6 angelegt hat und auch pflegt.



MITMACHAKTION



LETZTER AUFRUF FÜR BALKONWETTBEWERB

(zu lesen Hauspost Ausgabe 1 | 2021)

Aus allen noch bis Ende September eingereichten Einsendungen werden die zwei schönsten Fotos mit je einem 50 Euro-Gutschein der Fiedlers Gartenwelt Gera prämiert.

Fotos per Email an:

Susan.Seifert@wbg-UNION-gera.de



BAUREPORT

EINFACH MAL HOCH UND RUNTER FAHREN



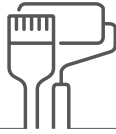
AUFZUGSANBAU

KARL-WETZEL-STRASSE 18 - 26

Im Juni begannen die Arbeiten zum angekündigten Aufzugsanbau. Zu Beginn wurden dabei die vorhandenen Glasfassaden der Treppenaufgänge demontiert. Danach wurden Baugruben ausgehoben, um darin die notwendigen Fun-

damente für die Aufzugsschächte zu fertigen. Seit Anfang August laufen noch bis voraussichtlich September die Montagearbeiten der Aufzugstürme. Danach können die Aufzüge eingebaut werden. Parallel dazu erfolgen außerdem die damit verbundenen Arbeiten zum Innenausbau. Insgesamt werden alle Aufzüge voraussichtlich bis Mitte Oktober betriebsbereit sein.





FASSADENANSTRICH

ALEXANDERSTRASSE 11 - 17

Der Fassadenanstrich konnte bereits Anfang August beendet werden. Diese Sanierung sollte eigentlich laut Jahresplan erst im August 2022 starten. Trotz der aktuell auf dem Markt herrschenden Materialknappheit und den damit verbundenen steigenden Preisen konnte diese Maßnahme jedoch glücklicherweise vorgezogen werden.

Ebenfalls zum Abschluss kam im Juni die Balkon- u. Fassadensanierung in der Eichenstraße 13-23. Damit tritt das gesamte UNION-Quartier in der Ahorn-/Eichenstraße nunmehr mit einer einheitlichen, aufeinander abgestimmten Gestaltung in Erscheinung.





STRANGSANIERUNG

SCHLEIZER STRASSE 25 - 33

Am 28.05.2021 war es für die Bewohner geschafft: die letzten Arbeiten der Strangsanierung wurden fertiggestellt, die Baustelle sowie die Keller beräumt und letzte Mängel abgestellt. Seit Februar dieses Jahres wurden nach und nach alle Wasser-, Abwasser- und Lüftungsleitungen in den Häusern erneuert. Um dies bewerkstelligen zu können, mussten die betroffenen Nutzer für die Bauzeit von jeweils zwei Wochen auf ihre Küche verzichten, da die Erneuerung über die Küchenwand erfolgte.

Die Firma BKL Gebäudetechnik GmbH aus Gera sowie alle anderen Gewerke schafften es, den strengen Zeitplan einzuhalten. Lediglich die Verwirrungen um die „Osterruhe“ (Betroffene erinnern sich vielleicht) hatten die Planung durcheinandergewirbelt.

Insgesamt konnten 50 Wohnungen in 10 Strängen mit neuen Rohren ausgestattet und somit die Gefahr von immer wieder auftretenden Wasserschäden durch Rohrbrüche beseitigt werden. Allen betroffenen Nutzern dankt der Vorstand ausdrücklich für die Geduld und konstruktive Mitarbeit!



SCHLIESSANLAGENWECHSEL

GESAMTER UNIONS-BESTAND

Für den noch andauernden Schließanlagenwechsel im gesamten UNION-Bestand wurden mittlerweile für alle Objekte die Aufmaße gemacht und die entsprechenden Zylinder bestellt. Die Firma Böhme wird voraussichtlich im September 2021 mit dem Tausch aller Schlösser zum Ende kommen.

Außerdem sollten auch alle Schlösser der Restmüllcontainer bis dahin ausgewechselt worden sein.



ELEKTROSANIERUNG

OTTO-WORMS-STRASSE 38 - 46

In der ersten Jahreshälfte liefen die Baumaßnahmen zur Elektrosanierung in deren Wohneinheiten. Dabei wurden neben der Renovierung aller Treppenflure außerdem die Kellerbereiche saniert und neugestaltet. Auch diese Arbeiten konnten inzwischen zum Abschluss gebracht werden.



dreh mal 'ne

BEWEGUNGSRUNDE

EIN BUCH NEHMEN  EIN BUCH GEBEN.
GRATIS LESESTOFF FÜR JEDERMANN!

7

Neben der Bücherstube in Debschwitz stehen in Lusan zwei weitere „Bücherecken“ in der K.-Wetzels-Straße 2-4 und der R.-Hundt-Straße 6-8 zur Verfügung. Für alle, die gerade viel Zeit zum Lesen haben, gibt es also einige Gelegenheiten, um Gratis-Lese-stoff für Jedermann in Anspruch zu nehmen. Jeder kann sich dort kostenlos Bücher mitnehmen oder eigene Bücher einstellen.

TREFFPUNKT BücherEcke



„Flammenbrut“
von Simon Beckett

Für ihren sehnlichsten Kinderwunsch lernt eine junge Geschäftsfrau per Annonce einen vermeintlich perfekten Kandidaten kennen. Dieser packende Thriller ist nichts für schwache Nerven!



„Wenn der Lavendel wieder blüht“
von Fiona McIntosh

Ein jüdischer Widerstandskämpfer und eine Spionin machen sich nach dem zweiten Weltkrieg gemeinsam von Frankreich auf den Weg nach Australien, um dort als Familie einen Neuanfang zu wagen und die Vergangenheit hinter sich zu lassen. Doch eine Gelegenheit, die verlorenen jüdischen Familienangehörigen zu rächen, führt beide wieder zurück. (Die Fortsetzung von „Der Duft der verlorenen Träume“.)

JAHRESABSCHLUSS 2020

Wie bereits 2020 fand auch im diesjährigen Juni pandemiebedingt noch keine Vertreterversammlung statt. Anders als im Vorjahr soll sie allerdings im kommenden Herbst nachgeholt werden. Der Prüfungsverband erstellte für das Jahr 2020 seinen Prüfbericht. Insgesamt konnten die Prüfer der WBG UNION eG eine weiterhin positive Entwicklung bescheinigen.

Im vergangenen Jahr wurden glücklicherweise keine wesentlichen Einschränkungen durch die Corona-Pandemie festgestellt. Auch das laufende Geschäftsjahr entwickelt sich bisher planmäßig. Die Strategie, weiter in den Bestand der UNION zu investieren und keine teuren Neubauten zu errichten, kann somit in den nächsten Jahren fortgesetzt werden.



3.190
Wohnungen



3300
Mitglieder



6,0 Mio
Euro Investitionen

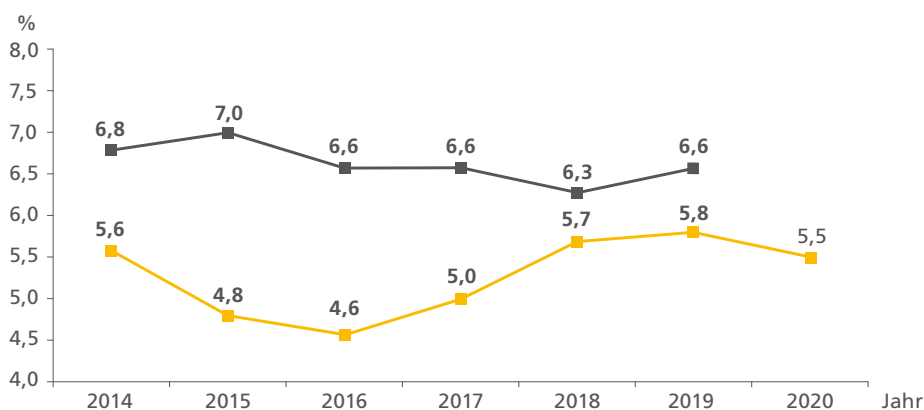


32
Mitarbeiter

LEERSTAND

Wie auch in den vergangenen Jahren konnte der Leerstand stabil auf einem niedrigen Niveau gehalten werden. Branchenweit liegt die Genossenschaft auch im Jahr 2020 unterhalb des Durchschnitts. Das Sanierungsprojekt Rudolstädter Straße wurde nach seiner Fertigstellung vollständig vermietet und ist damit eine attraktive Ergänzung des Wohnungsbestandes der Genossenschaft geworden.

ENTWICKLUNG LEERSTANDSQUOTE



■ Branche
■ WBG UNION eG

Die Wohnungswirtschaft
Thüringen

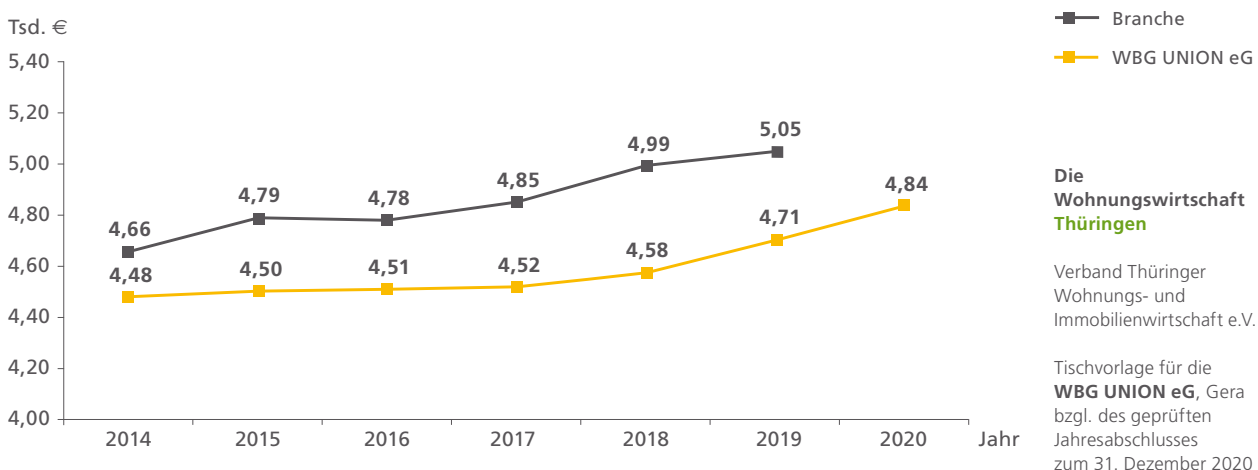
Verband Thüringer Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft e.V.

Tischvorlage für die
WBG UNION eG, Gera
bzgl. des geprüften Jahresab-
schlusses zum 31. Dezember 2020

DAUERNUTZUNGSgebÜHR

Die Dauernutzungsgebühr im betriebswirtschaftlichen Sprachgebrauch Miete hat sich in den letzten Jahren erhöht. Wegen der gestiegenen Kosten musste die Einnahmesituation deutlich verbessert werden, um die Investitionen der nächsten Jahre tätigen zu können. Durch eine moderate, aber flächendeckende Mieterhöhung ist dies nachhaltig gelungen.

ENTWICKLUNG WOHNUNGSSOLLMIETE JE M² WOHNFLÄCHE

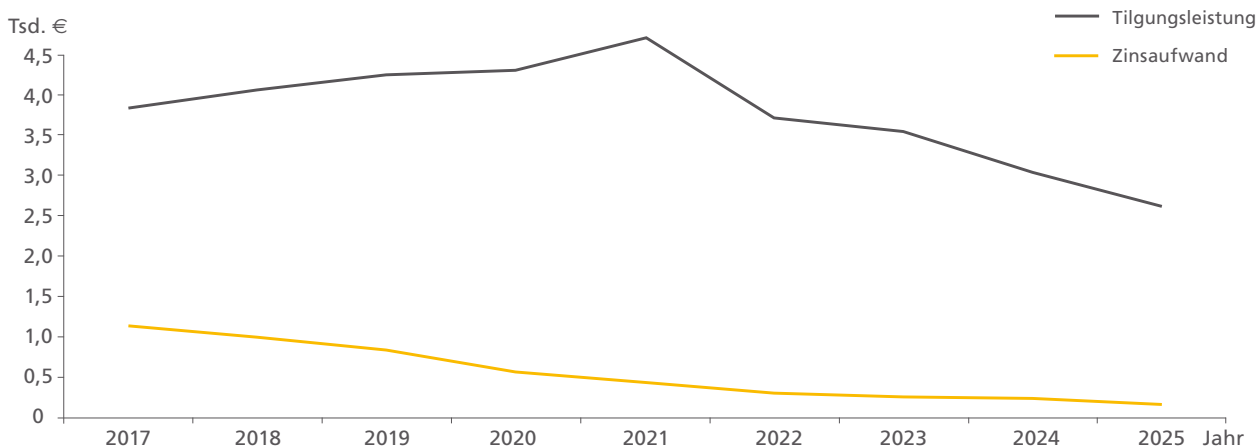


Auch im Branchenvergleich zeigt sich, dass sich die WBG UNION eG deutlich dem Durchschnitt annähert. Allerdings sind in der Branchenbetrachtung auch Unternehmen aus Jena und Erfurt enthalten, die eine deutlich höhere Durchschnittsmiete erzielen.

Verschuldung

Die Verschuldung konnte, wie in den vergangenen Jahren, weiter reduziert werden. Im kommenden Jahr 2022 werden die Altschulden gegenüber der DKB getilgt sein. Dann werden wiederum weitere Mittel frei, um die größeren Investitionen fortzusetzen.

ENTWICKLUNG DER ZINS-/TILGUNGSLEISTUNGEN



20 000 SCHRITTE FÜR DIE SICHERHEIT

IM BESTAND UNTERWEGS ZUR VERKEHRSSICHERUNGSBEGEHUNG

Ob bei Regen oder Sonnenschein, im vergangenen Juli war der QVS-Mitarbeiter Torsten Schnöckel für einige Wochen im Auftrag der WBG UNION eG unterwegs, um die alljährliche Verkehrssicherungsbegehung und Prüfung im gesamten Objektbestand durchzuführen. Wie eine solche Begehung abläuft, wollte die Marketing-Beauftragte Susan Seifert für die HAUSPOST einmal genauer erfahren und begleitete Herrn Schnöckel ein Stück auf seiner Runde. Schnell wird dabei klar, als Prüfer muss man fit und gut zu Fuß sein, denn ein Tagespensum von 20.000 Schritten ist keine Seltenheit. Dazu kommt noch das Treppensteigen, denn nicht in jedem Haus ist ein Aufzug vorhanden. Auch die

Treppenflure müssen vom Erdgeschoss bis in die oberen Etagen alle geprüft werden. Im Schnitt begeht Torsten Schnöckel pro Arbeitstag 20 Eingänge. Dazu kommen noch die zugehörigen Außenanlagen, die ebenfalls genau begutachtet werden müssen. Da kann man sich gut vorstellen, wie das in die Beine geht.

Dabei sind ein Zollstock und ein Smartphone die wichtigsten Arbeitsutensilien von dem QVS-Mitarbeiter, denn die Dokumentation läuft schon lange nicht mehr mit Papierlisten, sondern digital per Handy-App. „Der ganze Zettelkram wurde glücklicherweise abgeschafft“, so Schnöckel. An Treppenstufen und Handläufen prüft er per Zollstock die korrekten Abstände und Maße, auf den Gehwegen werden Stolpersteine bzw. -Kanten nachgemessen und fotografisch festgehalten, die notwendigen Siegel im Fahrstuhl oder an



den Brandschutztüren müssen vorhanden sein und die Kellerräume ausreichend beleuchtet. Nichts entgeht dabei dem fachmännischen Auge Schnöckels. Nebenbei schafft er es noch, seiner Begleiterin die Funktionsweise eines Glasdickenmessers zu erklären.

Jedes Haus wird bei dieser Verkehrssicherungsbegehung vom Keller bis zum Dachboden und vom Vorgarten bis zum Wäscheplatz auf seine Sicherheit geprüft. Ein Muss für die UNION, denn als Haus- und Grundstückseigentümer ist sie im besonderen Maß von der Verkehrssicherungspflicht betroffen. Niemand, der am Haus vorbeiläuft, über das Grundstück geht oder es als Mieter oder Besucher nutzt, soll Schaden

nehmen. Tritt trotzdem ein solcher auf, muss der Hauseigentümer nachweisen, dass er seiner Verkehrssicherungspflicht nachgekommen ist. Hat der Eigentümer die im Verkehr erforderliche Sorgfalt zur Abwendung von Gefahren beachtet, haftet er auch nicht für den entstandenen Schaden. (Quelle: Verkehrssicherungspflicht - Gefahrenabwendung für Dritte (immobilienscout24.de)) Um dieser Sorgfaltspflicht nachzukommen, sind unter anderem Menschen wie Torsten Schnöckel von der Firma QVS jährlich im Auftrag und im Bestand der UNION unterwegs. Somit können sich auch die Nutzer der UNION ein Stück weit in ihrem Wohnumfeld sicherer fühlen.

ohne Baum KEIN SCHÖNER LEBENSRAUM



BAUMKATASTER UND BAUMREGELKONTROLLE 2021

Gesunde und kräftige Bäume sind für ein angenehmes und grünes Wohnumfeld wichtig. Wie jeder Garten bedarf es aber auch bei Bäumen der regelmäßigen Begutachtung und Pflege. Und nicht zuletzt kann von Bäumen auch eine Gefahr ausgehen, zum Beispiel durch Astbruch oder Umstürzen bei Sturm. Darum war im Mai und Juni 2021 die Firma „Die Baumprüfer“ im Bestand der WBG UNION eG unterwegs, um alle Bäume auf unseren Grundstücken zu begutachten und Hinweise zu Pflege und



1'250

Bäume stehen auf den Grundstücken der WBG UNION eG

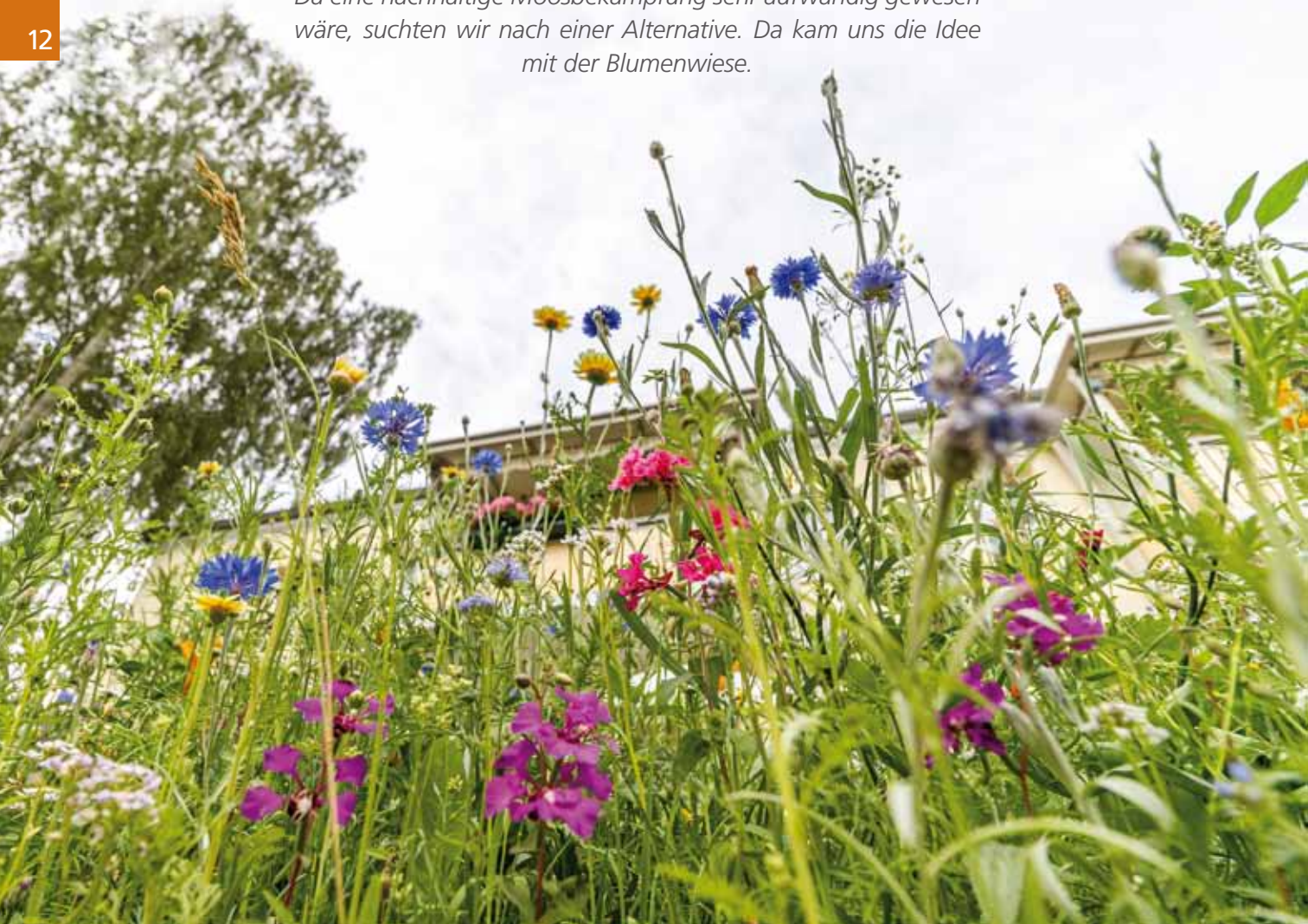
möglichen Schäden zu geben. Insgesamt sind die Bäume der UNION in einem guten Zustand, so das Urteil der Fachfirma. Die empfohlenen Pflegemaßnahmen und auch einige notwendige Fällungen werden wir in den nächsten Monaten sukzessive durchführen. Somit erhalten wir auch für die Zukunft ein schönes, gepflegtes und grünes Wohnumfeld für unsere Nutzer und sorgen gleichzeitig für die Sicherheit und Vitalität des Baumbestands.

AUS UNSERER NACHBARSCHAFT

Sonnenblumen, Roter Klee und Margariten sind nur einige der bunten Wiesenblumen, die in diesem Sommer in der Eiselstraße Nr. 46 erblühen und damit jede Menge Insekten anlocken. Familie Schmidt, die diese Blumenwiese in eigener Regie und mit Erlaubnis der UNION im Frühjahr angelegt hatte, ist über das Resultat vor ihrem Balkon sehr erfreut. Von ihren Erlebnissen beim Anlegen der naturnahen Blühwiese erzählen sie im Folgenden. Alle auf der Doppelseite abgebildeten Fotos wurden ebenfalls von Familie Schmidt gefertigt und der Hauspost-Redaktion freundlicherweise zur Verfügung gestellt.

Augenschmaus und Insektenlokal

„Die Wiese vor unserem Balkon war schon lange sehr vermoost. Da eine nachhaltige Moosbekämpfung sehr aufwändig gewesen wäre, suchten wir nach einer Alternative. Da kam uns die Idee mit der Blumenwiese.“



Die Fläche müsste nicht mehr so oft gemäht werden und außerdem sind solche grünen Inseln wichtig für Insekten und zugleich schön für uns Menschen.

Von der UNION bekamen wir grünes Licht und von einem Gartenbaubetrieb wichtige Tipps, wie eine Blumenwiese angelegt und gepflegt werden sollte. Und dann ging's los.

Im Februar machte sich mein Mann ans Umgraben der Wiese. Gras und Moos mussten dem Spaten weichen und auch viele Steine buddelte er aus der Erde. Mit dem Rechen etwas glatt gemacht, lag der „Acker“ dann einige Zeit brach, damit sich die Erde setzen konnte.

Auch zur Saatgutmischung hatte sich mein Mann beraten lassen.

Ende April war der große Tag der Aussaat gekommen. Die folgenden Wochen hieß es dann vor allem regelmäßig wässern und ... warten. Nach etwa drei Wochen zeigten sich hier und da erste grüne Spitzen. Weitere drei bis vier Wochen später war daraus ein dünner



grüner Teppich gewachsen. Sonne und Regen wechselten sich regelmäßig ab und halfen den jungen Pflänzchen fleißig beim Wachsen.

Und dann ging es auf einmal ganz schnell. Als erstes entfalteten einige Stängel Raps ihre gelben Blüten. Dann kam zarter lila Wild-Lein dazu, später wuchsen gelber Kanadischer Kappensmohn, blaue Kornblumen und viele weiße Schleifenblumen. Inzwischen ist die Wiese kunterbunt und wir freuen uns wie Bolle darüber. Jeden Tag entdecken wir neue Farbtupfer.

Auf unseren Handys haben wir eine App installiert, mit der wir (fast) jedes Pflänzchen bestimmen können. Und je voller die Wiese wird, umso mehr Gäste kommen zum Schmaus. Hummeln, Bienen, Schwebefliegen und Schmetterlinge tummeln sich dort so, wie wir es uns gewünscht haben. Und ein Schmaus ist es auch für unsere Augen.

Wir bleiben auf jeden Fall weiter am Ball mit unserer Blumenwiese und bedanken uns bei allen, die unser Vorhaben unterstützt haben.“

- Familie Schmidt -

Apres-Tour

GERA 2021

Nachdem sie im vergangenen Jahr pandemiebedingt ausfallen musste, freuten sich die Geraer Radsportfans dafür umso mehr, dass das große Radsportevent in diesem Jahr wieder auf dem Programm stand: die Apres Tour Gera. Das gesamte Wochenende zeigte dabei der Radsport-Nachwuchs von der Altersklasse U11 bis U19, was trotz der Corona-Zwangspause für Potential in ihm steckt. Über 200 Starter überwiegend aus dem Inland beteiligten sich an den verschiedenen Rennen. Krönender Abschluss war dann am Sonntag ein Rennen der Ehemaligen, bei dem bekannte Namen wie André Greipel, Jens Heppner, Hanka Kupfernagel oder Olaf Ludwig unter anderem mit auf der Startliste standen. Den Spurtsieg erkämpfte sich dabei wie einst zu Friedensfahrt-Zeiten Olaf Ludwig. Die UNION war als Hauptsponsor der Apres Tour wieder mit ihrer Hüpfburg vor Ort und unterhielt damit die kleinen Besucher im Hofwiesenpark. Unter den Zuschauern traf sie dabei auch die Triathletin Emily Köpper, die mit ihrer Familie bei



14



Triathletin
Emily Köpper

der UNION wohnt und aufgrund einer Nachwuchsaktion seit 2019 von ihr als Triathletin unterstützt wird. Mittlerweile hat sie das Abitur erfolgreich bestanden und berichtet, dass sie demnächst ein Freiwilliges Soziales Jahr bei einem Jenaer Triathlon-Verein beginnen wird. Als aktives Mitglied bleibt sie dem Geraer Sportverein TSV 1880 Gera Zwötzen aber weiterhin erhalten. Nach der langen Zwangspause trat sie in dieser Saison bereits einige Male in der Regionalliga an und unterstützte dabei zwei TSV-Teams, für die noch ein Aufstieg in die zweite Liga möglich ist. Für die frischgebackene Abiturientin ist die Apres Tour Gera ein sehr schönes und wichtiges Sportereignis, um damit den Ruf Geras als Radsport-Stadt weiterhin hochzuhalten.



DUAL STUDIEREN IN THÜRINGEN



Die Duale Hochschule Gera-Eisenach (DHGE) ist eine staatliche Hochschule des Freistaates Thüringen, die auf duale praxisintegrierende Studiengänge spezialisiert ist, darunter die Studienrichtung Immobilienwirtschaft am Campus Gera.

Die Studiendauer aller dualer Bachelorangebote beträgt SECHS SEMESTER, von denen sich jedes in eine Theoriephase an der DHGE und eine Praxisphase beim jeweiligen Partnerunternehmen aufteilt. Die Absolventen beenden ihr Studium je nach Studiengang mit dem Hochschulgrad Bachelor of Engineering, Bachelor of Science oder Bachelor of Arts und erlangen damit zugleich die Berechtigung zu weiterführenden Masterstudiengängen.

Bis heute haben weit über 8.000 STUDIERENDE ihr Studium an der DHGE als Betriebswirte, Ingenieure, Informatiker oder Sozialpädagoge erfolgreich abgeschlossen. Rund 90 Prozent haben bereits zum Zeitpunkt der Zeugnisübergabe einen Arbeitsvertrag geschlossen, die meisten davon mit ihren Ausbildungseinrichtungen. (ausführliche Informationen unter www.dhge.de)

Ein langjähriger Praxispartner, der regelmäßig Studierende an die DHGE entsendet, ist die Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG aus Gera. Insgesamt konnten hier bisher sechs Absolventen ihr betriebswirtschaftliches Studium in der Studienrichtung Immobilienwirtschaft in Kooperation mit der DHGE erfolgreich abschließen. Vier davon gehören bereits seit geraumer Zeit zum festen Mitarbeiterstamm.

In nachfolgenden Interviews erfahren Sie weitere wissenswerte Details zum dualen Studium.



Prof. Kathrin Winkler

(Leiterin der Studienrichtungen Immobilienwirtschaft und Öffentliches Management an der DHGE)



Womit beschäftigen sich Studierende der Betriebswirtschaft mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft im Verlauf des dualen Studiums?

„Da es sich um ein grundständiges Studium der Betriebswirtschaft handelt, befassen sich die Studierenden mit allen klassischen Bereichen, wie Kosten- und Leistungsrechnung, Personalmanagement, Marketing, Controlling, Unternehmensführung, Volkswirtschaftslehre und Wirtschaftsrecht. Daneben erwerben sie aber vom ersten Semester an auch konkretes branchenbezogenes Wissen, wie z.B. Immobilienrecht, Wertermittlung von Immobilien, Facilitymanagement, Immobilienmarketing usw..“

Welche Aufgaben können Absolventen mit diesem Studienabschluss später übernehmen?

„Absolventen sind in der Lage, komplexe administrative Aufgaben in Immobilienunternehmen zu managen. Sie sind überall einsetzbar, wo tagtäglich Probleme zu lösen, Entscheidungen zu treffen, mit Mitarbeitern, Kunden und Vertragspartnern zu kommunizieren ist. Das Einsatzfeld hängt damit sehr von den persönlichen Stärken und Vorlieben ab.

Wer kommunikativ ist, fühlt sich vielleicht in der Mieterbetreuung wohl oder aber in der Personalverwaltung. Andere haben eher eine Zahlenaffinität und finden ihr Wirkungsfeld in der Buchhaltung oder im Controlling.“

Welche Interessen sollten Studieninteressierte für ein betriebswirtschaftliches Studium mitbringen?

„Da die Betriebswirtschaft vielfältige Themenfelder umfasst, werden hier die unterschiedlichsten Interessen bedient. Der Kreative wird sich sicher im Bereich des Marketings eher wiederfinden, der Kommunikative im Personalmanagement. Insgesamt aber geht es um den Erfolg von Unternehmen und damit in jedem Bereich um wirtschaftliche Zusammenhänge und um Zahlen.“

DHGE IN ZAHLEN UND FAKTEN



Duale Bachelorstudien-gänge

- Betriebswirtschaft
- Engineering (Maschinenbau/ Elektrotechnik/ Automatisierungstechnik)
- Informatik
- Wirtschaftsingenieurwesen
- Soziale Arbeit



Gründung
1998



Studierende rd.
1.400
(Stand: 2020/21)



Studienbeginn/-dauer
1. Oktober

3 Jahre

bzw. 6 Semester mit vierteljährlich wechselnden Theorie- u. Praxisphasen



Hochschul-Info-Tag

Campus **Gera**
13.11. | 10 – 14 Uhr
Campus **Eisenach**
20.11. | 10 – 14 Uhr



GUTE GRÜNDE

- Studium mit hohem Praxisanteil
- Finanzielle Unabhängigkeit durch monatliche Ausbildungsvergütung
- Übungen, seminaristische Vorlesungen, Laborpraktika
- Individuelle Betreuung
- Kurze Studiendauer
- Sehr gute Übernahmechancen nach Studienabschluss
- Möglichkeit der akademischen Weiterqualifizierung (Master)

Linda Prüfer

(Studierende der Immobilienwirtschaft bei der UNION, Matrikel 2020)

Warum haben Sie sich für ein duales Studium entschieden?

Nach meiner Ausbildung war für mich schnell klar, dass ich auf jeden Fall studieren will. Die Praxisnähe war das ausschlaggebende Argument für ein duales Studium, da ich von vielen Freunden gehört hatte wie praxisfern ein Vollzeitstudium sein kann. Des Weiteren überzeugten mich die finanzielle Unabhängigkeit und die sehr guten Übernahmechancen im Unternehmen bei guten Leistungen.

Wie gestalten sich die Theorie- und Praxisphasen während des dualen Studiums?

Grundsätzlich wechseln sich die Phasen aller drei Monate ab. In der Theoriephasen gestaltet sich der Ablauf nach dem vorgegeben Stundenplan und schließt mit den Klausuren am Ende des Semesters ab. Mit dem Wissen aus der Theorie starte ich dann in meine Praxisphase. Hier darf ich die unterschiedlichsten Abteilungen meines Praxispartners durchlaufen und lerne den gesamten Unternehmensprozess kennen. Dadurch ist automatisch Dynamik und Abwechslung im Studium und es ist alles außer langweilig.

Wie haben Sie Ihren Praxispartner für das duale Studium an der DHGE gefunden?

Zunächst habe ich mich beim Hochschulinformationstag über die verschiedenen Studienangebote informiert. Der Bereich Immobilienwirtschaft hat mich durch seine abwechslungsreichen Tätigkeiten und den Kundenkontakt besonders überzeugt. Um erste Einblicke zu erhalten habe ich zusätzlich ein Praktikum in diesem Bereich absolviert. Die konkrete Stellenanzeige für meine Bewerbung bei der WBG UNION eG habe ich durch die Studienplatzbörse der DHGE gefunden. Im Bewerbungsgespräch war mir dann schnell klar, dass die Chemie stimmt. Umso mehr habe ich mich im Anschluss über die Zusage gefreut.



Tina Roetsch

(Prokuristin / Personalverantwortliche bei der UNION)

Warum bilden Sie Ihren Fachkräftenachwuchs mit der DHGE aus?

„Die DHGE bietet, direkt vor Ort in Gera, ein betriebswirtschaftliches Studium mit einer speziell immobilienwirtschaftlichen Ausrichtung an. Das Studium ist qualitativ hochwertig. Beim dualen Studium sind Theorie und Praxis miteinander verknüpft, in der Hochschule Gelerntes kann wenig später vom Studierenden im Unternehmen schon angewandt und vertieft werden. Dies hat für uns einige Vorteile: wir bleiben so auch selbst immer am Ball, was Wissen und Wissenschaft angeht und konnten unseren Personalbedarf schon mehrmals mit selbst ausgebildeten DHGE-Absolventen decken.“

In welchen Bereichen wurden Absolventen nach ihrem Studienabschluss an der DHGE bei der WBG Union eingesetzt?

„Wir haben Absolventen der DHGE vor allem im Team Wohnungswirtschaft eingestellt, dort geht es unter anderem um Vermietung, Bestandsbewirtschaftung und Mitgliederbetreuung. Aber auch im Team Technik arbeitet bereits ein ehemaliger Student der DHGE. Vorstellbar ist grundsätzlich auch ein Einsatz im Team Rechnungswesen, Sozialmanagement oder Marketing, die Studieninhalte decken die meisten wohnungswirtschaftlichen Themenfelder ab.“

Worauf legen Sie Wert bei der Auswahl neuer Studierender?

„Aus meiner Sicht ist immer der Gesamteindruck entscheidend. Natürlich sollte der Bewerber ein möglichst gutes Abitur mitbringen, um den Anforderungen der dualen Hochschule standhalten zu können. Mindestens ebenso wichtig sind aber auch soziale Kompetenzen, eine freundliche Art, Spaß am Umgang mit Menschen, Eigenschaften wie Verlässlichkeit oder eine gute Kommunikationsfähigkeit. Gern gesehen wird es bei uns, wenn schon vor dem Studium Praktika absolviert wurden. Auch mit Quereinsteigern haben wir positive Erfahrungen gemacht.“



ZUCKERTÜTEN ÜBERRASCHUNG

15. ZUCKERTÜTENFEST BEI DER UNION

Auch wenn es draußen im Dauerregen eher herbstlich anmutete, ging es in der Begegnungsstätte „einundzwanzig“ am 27. August laut und fröhlich zu: 10 Abc-Schützen feierten gemeinsam das traditionelle Zuckertütenfest. Für alle Mitglieder-Kinder und -Enkelkinder, die in diesem Jahr in die Schule kommen und sich für das Zuckertütenfest ihrer Genossenschaft angemeldet hatten, gab es ein buntes Unterhaltungsprogramm, bei dem das Berliner Duo „Woffelpantoffel“ die Schulanfänger mit auf eine Schifffahrt nahm. Nachdem das Fest im Vorjahr coronabedingt im Freien stattfinden musste, waren die Organisatoren sehr froh, dass in diesem Jahr wieder traditionsgemäß eine bunte Bühnenshow drinnen stattfinden konnte. Dabei gingen die Kinder mit an Deck um lustige Abenteuer auf hoher See und kleinen Inseln zu bestreiten. Mitsingen und Mittanzen war an dem Nachmittag die Devise und zwischendurch gab es zur Stärkung eine Eis-Pause. Anschließend eroberten die kleinen Schiffshelden die Zuckertüteninsel, wo auf jeden kleinen Abc-Schützling eine eigene, bunt gefüllte Zuckertüte mit allen wichtigen Dingen für einen gelungenen Schulstart wartete. Wer wollte, konnte sich von Woffelpantoffel auch noch ein kleines Luftballontier modellieren lassen, welches dann beim Zuckertüten-Erinnerungsfoto selbstverständlich mit präsentiert werden musste.

WIR WÜNSCHEN ALLEN DIESJÄHRIGEN ZUCKERTÜTENKINDERN EINEN TOLLEN SCHULSTART!





Hier wohnt das WIR!
Ihre Genossenschaften in Gera

NEUE SERVICECARD

Die ServiceCard der Geraer Wohnung(bau)genossenschaften bietet allen Mitgliedern exklusiv eine Vielzahl attraktiver Dienstleistungen rund ums Wohnen sowie verschiedene Freizeitaktivitäten.

BAUZENTRUM LÖFFLER

Langenberger Straße 57,
07552 Gera
5% Rabatt außer auf
Angebote und Werbepreise

SEHZENTRUM ULM

Werdauer Straße 38, 07551 Gera
optometrische Sehstärkenbestimmung, Irisdiagnostik, prof. Beratung uvm.

ARCADEN-APOTHEKE

Heinrichstraße 30, 07545 Gera
5% Rabatt auf Freiwahlartikel

ADTV TANZSCHULE KATJA PAUNACK

Reichsstraße 3, 07545 Gera
Neukunde: einmalig 40 € Ermäßigung

BIOLADEN KORNAPFEL

Leibnitzstraße 4, 07548 Gera
3% Ermäßigung

BIKE HOUSE WEISER GMBH

Reichsstraße 39, 07545 Gera
5% auf alle Waren außer Aktionen u. Arbeitsleistungen

FITNESS COMPANY

Theaterstraße 70,
07545 Gera
alle Leistungen
4 Wochen kostenlos



GERA-INFORMATION

Burgkeller, Markt 1a,
07545 Gera
kostenloser Eintritt auf
den Rathausturm

JOHN HILL OPTIK

Markt 2, 07545 Gera
50 € Gutschein

SELGROS GERA

An der Beerweinschänke 1,
07554 Gera
5% Rabatt für 8 Wochen
+ 10 € Gutschein

XXXL ELECTRO GMBH

Adam-Opel-Straße 1, 07552 Gera
5% Rabatt bei Neukauf einer Einbauküche

DIETZ-UMZÜGE

Wiesenstraße 14, 07570 Harth-Pöllnitz
3% Rabatt auf Umzugsdienstleistungen
innerhalb der Wohnungsgenossenschaften

MAHLWERK GERA

Kornmarkt 4, 07545 Gera
10% Nachlass auf Röstkaffee
„YAKUMAMA ORGANIC“

KINDERTRUHE

Sorge 32, 07545 Gera
5% Rabatt außer auf Gutscheine

METROPOL KINO GERA

Leipziger Straße 24, 07545 Gera
1 € Rabatt auf Kinokarte
Mo-Do, außer Sondervorstellungen

BIO-SEEHOTEL ZEULENRODA

Bauerfeindallee 1, 07937 Zeulenroda-Triebes
20 Minuten Powermap auf Pendelliege

PFLEGELEICHT-TEXTILREINIGUNG

Pfortener Straße 5, 07545 Gera
10% Rabatt außer auf Teppiche und Leder

THEATER ALTENBURG GERA

Theaterplatz 1, 07548 Gera
10% Rabatt außer Premieren,
Sondervorstellungen u. Gastspiele

VEDES SPIELKISTE GBMH

Heinrichstraße 30, 07545 Gera
5 € Rabatt auf Spielwaren ab
50 € Einkaufswert

STERN-APOTHEKE + SÜD-APOTHEKE

Wiesestraße 5, 07548 Gera,
Reichsstraße 50, 07545 Gera
20% Rabatt auf Blutdruckmessgeräte

WAIKIKI ZEULENRODA

Am Birkenwege 1, 07937 Zeulenroda-Triebes
15% Rabatt Familienkarte, 20% Tageskarte
zuzgl. 1,50 € Wochenend- u. Feiertagszuschlag

SEESTERN PANORAMA-ARENA

Bauerfeindallee 1, 07937 Zeulenroda-Triebes
1 Flasche Seestern-Panorama-Wein für je zwei Tickets



Bis zur nächsten Blüte!